

Kostiranna küla Pilliroo maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll

24.04.2018 Jõelähtme vallas

Algus: kell 15:00

Lõpp: kell 15:40

Osaesid:

1. Evelin Kuusik – Jõelähtme Vallavalitsus, planeeringuspetsialist
2. Andrei Dõrlov – Pilliroo maaüksuse omaniku/huvitatud isiku esindaja
3. Deniss Mäeots – Pilliroo maaüksuse omaniku/huvitatud isiku esindaja
4. Sergei Dõmsa – Jõelähtme Vallavalitsus, järelevalveametnik
5. Elvis Tõnnison – Jõelähtme Vallavalitsus, Maa-, ehitus- ja planeerimisosakonna juhtaja
6. Ülle Kunnus – Ekseeder OÜ, planeerija

Arutati:

Pilliroo maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 21.12.2017 korraldusega nr 1137 eesmärgiga määrata ehitusõigus ühe elamu ja kolme abihoone (saun, kuur ja paadikuur) ning sildumisrajatise rajamiseks.

Alal on olemas kehtiv detailplaneering, millega on vähendatud ranna ehituskeeluvööndit 1 m samakõrgusjoonest arvestades 35 meetrile. Eskiislahenduse kohaselt suurendatakse ehitusõigust, millega nähakse võrreldes kehtiva detailplaneeringuga alale ette täiendavalt kaks abihoonet ja sildumisrajatis.

Eskiislahenduses on ranna ehituskeeluvööndisse näidatud juurdepääs (jalgrada) kavandatava muulini. Jõelähtme Vallavalitsus on korduvalt väljendanud, et ei nõustu täiendava ehituskeeluvööndi vähendamisega planeeringualal, seega jalgrada (betoonkividest, graniitsõelmetest jm materjalist) rajada ei saa.

Mis alusel, kes ja millal on ehituskeeluvööndisse rajanud topo-geodeetilisel alusplaanilt nähtuva paekiviplatsi? Kui suures mahus on paekivi alale ladustatud?

Huvitatud isikute sõnul ladustati alale sildumisrajatise tarbeks ca 10 poolhaagise täit ehitusmaterjali 2017. aasta suvel ja luba anti selleks Keskkonnaameti poolt vee-erikasutusloa menetluses.

Vallaametnike sõnul selline tegevus ranna ehituskeeluvööndis ei ole lubatud. Vajalik on välja selgitada koostöös Keskkonnaametiga, millistel tingimustel on see lubatud ja kuidas lahendatakse ehitusaegne juurdepääs muulile.

Otsustati:

- Huvitatud isikud edastavad vallavalitsusele ja planeerijale kirjavahetuse Keskkonnaametiga muuli tarbeks ehitusmaterjali ladustamise kohta planeeringualal.
- Planeerija ja huvitatud isikud kontakteeruvad maikuu jooksul Keskkonnaameti Põhja regiooniga ning selgitavad välja millistel tingimustel on võimalik toimetada ranna ehituskeeluvööndis ja millistel tingimustel on võimalik muulile ligipääs ehituse ajal ning täiendavad sellest tulenevalt detailplaneeringu eskiislahendust.
- Vajadusel kordab vallavalitsus Pilliroo maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavat avalikku arutelu.

Protokollis
E.Kuusik